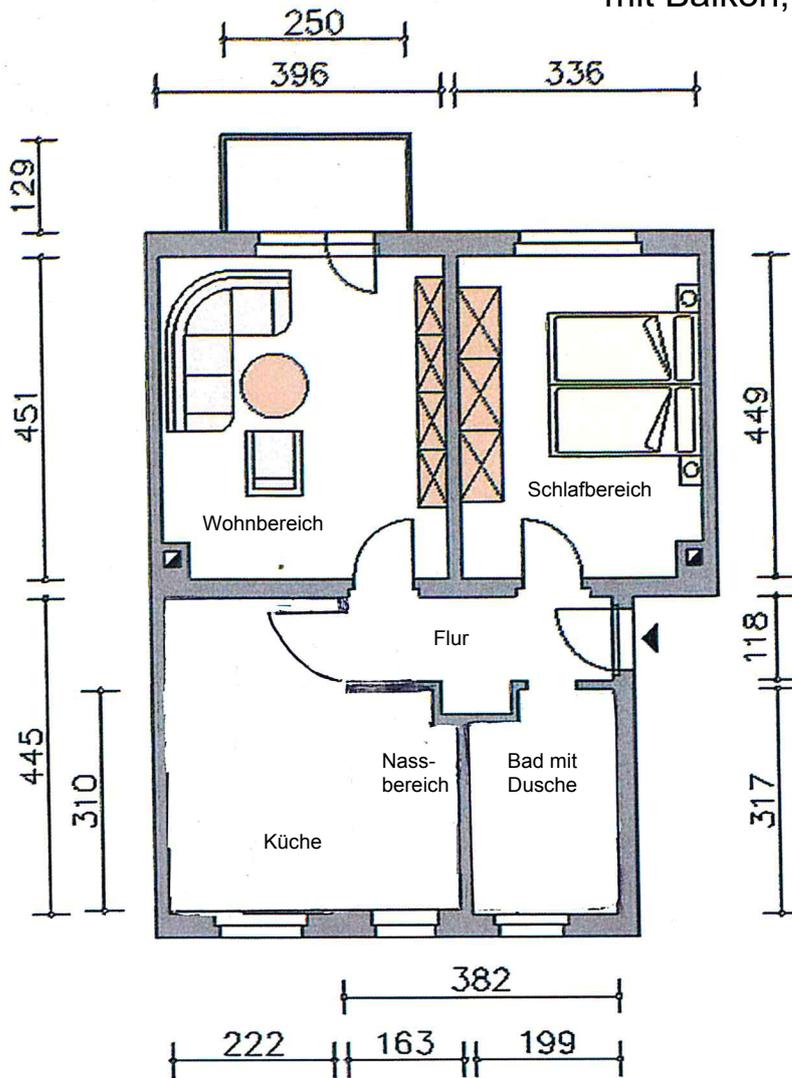


Barrierearme Wohnung Hochparterre  
 Gesamtwohnfläche 60,70 m<sup>2</sup>  
 mit Balkon, Keller und Bodenanteil



|          |    |                     |
|----------|----|---------------------|
| FLUR     | ca | 5,2 m <sup>2</sup>  |
| BAD / WC | ca | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| KÜCHE    | ca | 14,7 m <sup>2</sup> |
| WOHNEN   | ca | 17,9 m <sup>2</sup> |
| SCHLAFEN | ca | 15,1 m <sup>2</sup> |

BALKON ca 1,6 m<sup>2</sup>

(richtige Größe Balkon ca. 3,2 m<sup>2</sup>,  
 mietwirksam immer die Hälfte)

Alle Maße (in cm) und Wohnflächen sind unverbindliche Angaben  
 und nicht Bestandteil des Mietvertrages!

Besondere Ausstattungsmerkmale

- \* ebenerdige großzügige Dusche
- \* großzügige Küche mit Essbereich
- \* breite Türen
- \* kleine Garage für Rollator oder Elektromobil als Hilfe zur Fortbewegung
- \* Balkon, Keller und Bodenanteil